

Birgitte Østergaard Snejbjerg

Emne: VS: orientering om indkommet bemærkning, naboorientering sagsnr. 23-003605
Velling Kirkeby 20

Fra: [REDACTED]

Sendt: 28. maj 2024 22:11

Til: Birgitte <birgitte.snejbjerg@rksk.dk>; ja@tegnestuen-fjordlyst.dk

Emne: Sv: orientering om indkommet bemærkning, naboorientering sagsnr. 23-003605 Velling Kirkeby 20

Hej Birgitte

Hermed svar på spørgsmål samt bemærkning/naboorientering.

Punkt 2:

Der er indgår ikke en *overdækket* terrasse i indeværende ansøgning.

Punkt 3 og 4:

Vi har under hele processen været meget åbne omkring vores planer om hotellet og har i både plantegning og situationsplan forholdt os til og været opmærksomme på, at gangbaner, teknikrum, sauna m.m. placeres mest hensigtsmæssigt ift. naboer og samtidigt således, at planløsningen både vil være driftsmæssigt fornuftig og ligeledes, at bygningen falder mest muligt ind i bybilledet.

Mvh. [REDACTED] Velling Kirkeby 22, Velling

Fra: Birgitte Østergaard Snejbjerg <birgitte.snejbjerg@rksk.dk>

Sendt: 22. maj 2024 09:35

Til: ja@tegnestuen-fjordlyst.dk <ja@tegnestuen-fjordlyst.dk>

Cc: [REDACTED]

Emne: orientering om indkommet bemærkning, naboorientering sagsnr. 23-003605 Velling Kirkeby 20

Hej [REDACTED]

Der er i forbindelse med naboorientering indkommet spørgsmål til ansøgte bebyggelse.

Som ansøger har du mulighed for at komme med svar på bemærkninger og spørgsmål vi får ind under naboorientering.

Jeg har herunder vedhæftet mail med bemærkninger samt de svar der er sendt fra mig til nabo.

Har du spørgsmål til ovenstående er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Birgitte Østergaard Snebjerg
Landzoneplanlægger

Land, By og Kultur
Byg og Miljø
Smed Sørensens Vej 1, 6950 Ringkøbing
Telefon 99 74 10 36
E-post:

birgitte.snebjerg@rksk.dk



Fra: Birgitte Østergaard Snebjerg

Sendt: 21. maj 2024 09:37

Til: [REDACTED]

Emne: kvittering og delvis svar på spg vedr. naboorientering sagsnr. 23-003605 Velling Kirkeby 20

Hej [REDACTED]

Jeg kvitterer for bemærkninger til ansøgningen for landzonetilladelse for ansøgning om hotelvirksomhed på Velling Kirkeby 20

Bemærkning indsendt af:
[REDACTED]

Velling Kirkeby 18

Jeg vil fremsende spørgsmålene til ansøger og de vil medtages i den fremadrettede sagsbehandling, nedenfor har jeg dog vedhæftet administrationens svar på spg. 1 og 5

1. Kan hotellet ændres til helårsbeboelse eller ferieejendom, hvis ejer eks. går konkurs eller ønsker at sælge ejendommen?

Ændret anvendelse vil altid kræve en tilladelse, en tilladelse vil altid være i høring i 4 uger før den lovliggøres jf. Planloven

5. Vi ved at ansøger tidligere har søgt om tilladelse til en ferielejlighed, men har fået afslag. Nu er der søgt om et hotel, som bliver godkendt. Hvad er forskellen på en ferielejlighed og et hotel med én lejlighed?

Der er forskellige myndigheder der kan give tilladelse til udlejning af overnatning på baggrund af de rammer der er sat overordnet.

Ansøger har før søgt udtalelse om mulighed for tilladelse efter Sommerhuslovens bestemmelser og fået vejledning i at bebyggelsens type ikke er den rigtige til denne ansøgning, da der her skal være tale om landbrugsbygninger.

Derfor er der ansøgt om hotelvirksomhed, da det er hvad ansøgningstypen falder ind under.

”Sommerhuslovens regler gælder al udlejning af hus eller husrum til ferie- og fritidsformål, uanset om bebyggelsen ligger i landzone, byzone eller sommerhusområde. Ifølge sommerhusloven skal ejere og brugere af fast ejendom søge Bolig- og Planstyrelsen om tilladelse efter sommerhusloven, såfremt det ønskes at udleje boligen erhvervsmæssigt til ferieformål. I overensstemmelse med forarbejderne til loven, gives der som altovervejende hovedregel ikke tilladelse til erhvervsmæssig udlejning af ferieboliger, med undtagelse af nogle få nærmere afgrænsede tilfælde. Et sådant tilfælde er udlejning af ferieboliger indrettet i overflødiggjorte landbrugsbygninger bygninger i landzone.”

”Regler om hoteldrift i medfør af sommerhusloven er at traditionelle hoteller, vandrerhjem, bed & breakfast og lignende hoteldrift kan drives uden en udlejningstilladelse efter sommerhusloven, så længe sommerhuslovens hotelbegreb overholdes. Det kræver dog en udlejningstilladelse, når der er tilknyttet fritliggende hytter eller huse til hotelvirksomheden, og disse udlejes for mere end fem nætter ad gangen. Her gives der efter fast praksis en udlejningstilladelse, hvis sommerhuslovens hotelbegreb er opfyldt.”

Har du spørgsmål til ovenstående er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Birgitte Østergaard Snebjerg

Landzoneplanlægger

Land, By og Kultur
Byg og Miljø
Smed Sørensens Vej 1, 6950 Ringkøbing
Telefon 99 74 10 36
E-post: birgitte.snebjerg@rksk.dk

